

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

### welcome-ShareLiving Rooms

#### Reservation | Buchung

Eine Reservation wird rechtskräftig, sobald dem Hotel ein vom Kunden rechtsgültig unterzeichnetes Doppel des Beherbergungsvertrags vorliegt oder über eine Online-Reservationsplattform eine zahlungspflichtige Buchung abgeschlossen wird. Nach Bestellungseingang wird eine Anzahlung fällig (abhängig von der Länge der Mietdauer). Das Hotel verpflichtet sich die schriftlich vereinbarten Lieferungen und Leistungen termingerecht zu erbringen. Der Gast verpflichtet sich diese anzunehmen und innert vereinbarter Frist zu bezahlen.

#### welcome-ShareLiving Room

Der Gastgeber überlässt dem Gast das jeweilige Zimmer zur privaten Nutzung. Der welcome-ShareLiving Room darf nur zu Wohnzwecken und von den im Beherbergungsvertrag aufgeführten Personen benutzt werden. Die Weitergabe und / oder das Ablösen eines Gastes durch eine andere Person / en innerhalb der Vertragsdauer sind ausdrücklich nicht erlaubt. Der Gast akzeptiert, dass das betreffende Zimmer inkl. Ausstattung und Möblierung im Besitz des Gastgebers verbleibt. Es gilt die Hausordnung des Vermieters.

#### Benutzungsrecht

Zusätzliche Personen sind nur mit Absprache des Gastgebers und gegen Aufpreis gestattet. Die Haltung von Haustieren im welcome-ShareLiving Room ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung seitens des Gastgebers gestattet. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt nur zum vertraglich vereinbarten Zweck zu gebrauchen (siehe Hausordnung). Jede Änderung der Benützung zum vertragsgemässen Gebrauch bedarf der vorgängig einzuholenden schriftlichen Zustimmung der Vermieterin.

#### Vertragsdauer und Kündigung | Verlängerung | Stornierung

Eine vorzeitige Auflösung des Vertrages ist nur mit Zustimmung des Gastgebers möglich, 14 Tage im Voraus auf den 15. oder letzten eines jeden Monats. Eine Verlängerung ist nach Verfügbarkeit mit Absprache des Gastgebers jederzeit möglich.

- Stornierungen bis 21 Tage vor Anreise kostenfrei
- Bis 7 Tage vor Anreise 50% der Miete, max. CHF 500.00
- Nach Ablauf der Frist 100% der Miete, maximum eine Monatsmiete

#### Check-in | Check-out

Das Check-in ist ab 14:00 Uhr möglich. Ein früheres Check-in ist nach Verfügbarkeit und nach Absprache mit dem Gastgeber möglich. Das Mietobjekt wird vor Anreise auf Sauberkeit, Mängel oder Schäden kontrolliert. Sollten Sie (wider Erwarten) Beanstandungen haben, so melden Sie diese bitte sofort an der Reception. Das Check-out hat bis spätestens 12:00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Mit Absprache und dem Einverständnis des Gastgebers kann die Abreisezeit gegen Entgelt verlängert werden.

---

A proud member of  welcome hotels

Hotel Welcome Inn | Holbergstrasse 1 | CH-8302 Kloten | Tel. +41 44 804 75 75  
welcomeinn@welcomehotels.ch | www.hotel-welcomeinn.ch

Gaho AG | Hotel Welcome Inn | Hamelirainstrasse 5 | CH-8302 Kloten | CHE-468.874.557 MWST

### Zahlungsbedingungen

Sowohl die Miete, das Deposit und die Kosten der Endreinigung sind im Voraus bis spätestens 7 Tage vor Anreise geschuldet. Bei Mehrmonatiger Miete 1 Monatsmiete

Bei Banktransfer bitte immer den Gastnahmen und die Buchungsnummer angeben

Unsere Bank: CREDIT SUISSE (Schweiz) AG  
Inhaber: Gaho AG, Hamelirainstrasse 5, 8302 Kloten  
Kontonummer: 870573-31-61  
IBAN: CH38 0483 5087 0573 3106 1  
BIC / SWIFT: CRESCHZZ80A  
Clearingnummer: 4835

Wird die Vorauszahlung nicht fristgerecht, 7 Tage vor Anreise geleistet oder keine Kreditkartendetails zum Abbuchen vorgelegt, so kann der Gastgeber vom Vertrag zurücktreten.

Die Kreditkartendetails sind dem Gastgeber spätestens beim Check-in abzugeben. Mit der Unterschrift erklärt sich der Gast einverstanden, dass Zahlungsrückstände innerhalb eines Tages nach Fälligkeit von seiner Kreditkarte abgebucht werden.

Der Gastgeber behält sich das Recht vor, vom Gast eine Kautions von CHF 500.00 bei Antritt der Miete als Sicherheit für die Mietzinszahlung, für allfällige Schäden am Apartment oder der Einrichtung zu verlangen. Die Rückerstattung der Kautions erfolgt bis spätestens 10 Tage nach Mietende.

Extras werden wöchentlich in Rechnung gestellt.

### Sorgfaltspflicht

Der Gast verpflichtet sich, dass ihm zur Verfügung gestellte Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen. Bei der Nichteinhaltung der Sorgfaltspflicht behält sich der Vermieter das Recht vor, allfällige Haftungsansprüche gegenüber dem Gast geltend zu machen. Der Gast verpflichtet sich die Hausordnung jederzeit einzuhalten. Sollte wiederholt gegen die Hausordnung verstossen werden, und trotz schriftlicher Abmahnung des Gastgebers diese nicht eingehalten werden, so behält sich der Gastgeber das Recht vor, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Der Gast hat in diesem Fall keinen Anspruch auf eine Entschädigung.

### Haftung

Im nicht leistungstypischen Bereich und bei einer Mängelbehebung innert nützlicher Frist ist die Haftung des Gastgebers ausgeschlossen, soweit diese keine vertragswesentlichen Pflichten betreffen.

### Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Es gilt das schweizerische Recht. Sollten einzelne Punkte der Allgemeinen Geschäftsbedingungen nichtig sein oder gegen geltendes Recht verstossen, berührt das nicht die Gültigkeit dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Für nichtige und gegen das geltende Recht verstossende Bedingungen tritt das Schweizer Recht in Kraft.

Gerichtsstand ist Bülach. Stand 2021

---

A proud member of  welcome hotels

Hotel Welcome Inn | Holbergstrasse 1 | CH-8302 Kloten | Tel. +41 44 804 75 75  
welcomeinn@welcomehotels.ch | www.hotel-welcomeinn.ch

Gaho AG | Hotel Welcome Inn | Hamelirainstrasse 5 | CH-8302 Kloten | CHE-468.874.557 MWST